

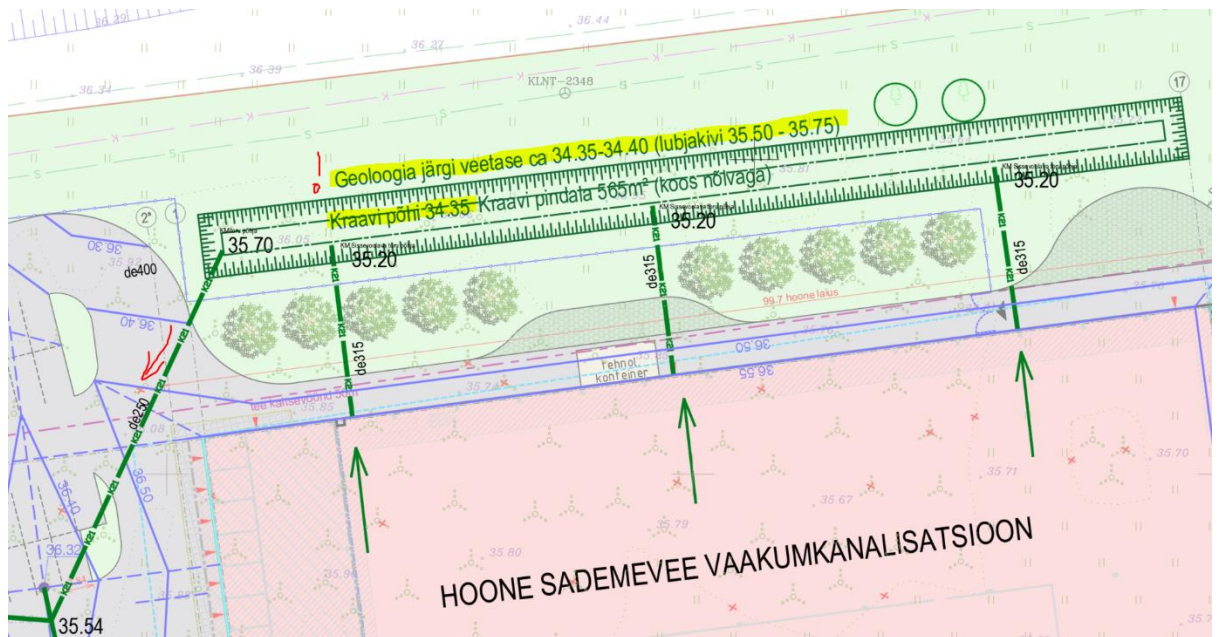
**Loovälja tee 7 kinnistu ehitusloa eelnõu Transpordiameti kirja 25.09.2023 nr 7.1-2/23/19064-2 märkuste vastused:**

1. Märgime, et edastatud joonisel tuleb tuua välja kõik joonisel kasutatud tingmärgid. Juhul kui kasutatakse teiste ettevõtete poolt koostatud jooniseid tuleb asendiplaani joonisele lisada ka vastav viide töö koostaja ja töö numbriga ning esitada kasutatud tingmärkide tähendused. Selgitame, et kõikide tingmärkide tähendusi teadmata ei ole võimalik anda lõplikku hinnangut kavandatud sademevee lahendusele. Muuhulgas ei ole võimalik tuvastada kuhu on kavandatud killustikpeenrad sademevee immutamiseks ning kas lõunapoolse platsi ja haljasala vahele on kavandatud äärekivi.  
**Kuna tegemist oli vahepealse versiooniga, mis tekkis projekteerimise käigus, siis kogu info ei olnud kajastatud projekti joonise peal. Esitame joonisel kõik vajalikud tingmärgid. Täiendatud projekt on üles laetud taotluse juurde.**

2. Korrigeerida tehnilises kirjelduses esitatud lahenduse vastuolu joonisel esitatud andmetega ning lisada materjalidele Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, Töö nr GE-1997.

Transpordiametile esitatud tehnilise kirjelduse alusel suunatakse hoone katusele kogutav vooluhulk 293l/s kinnistu põhja poolsesse serva projekteeritud kraavi. Projekteeritud kraavi eesmärk krundi põhjapoolses osas on vihmavee immutamine pinnasesse, arvestades pinnase filtratsiooni teguriga, mis on 2m/ööp vastavalt geoloogia uuringule Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, Töö nr GE-1997.

Joonisel kinnistu põhjapoolsesse serva projekteeritud kraavi juures on märges „*Geoloogia järgi veetase ca 34.35-34.40 (lubjakivi 35.50-35.75)*“ ning „*Kraavi põhi 34.35*“. Tulenevalt eeltoodust paikneks projekteeritud kraavi põhi osaliselt lubjakivi (paepinnase) sees ning pinnaseveega samal kõrgusel ehk imbumine 2m/ööp ei ole reaalne ning hoone katusele kavandatav vooluhulk juhitakse sademeveetorustikuga ikkagi riigitee kraavi suunas.



Uus lahendus näeb ette pumpla paigaldamist, mis rakendub ainult puhvermahu kriitilise mahu ületamisel. Loovälja tee kraavi jõuab Teie poolt kirjas p4 pakutud vooluhulk, ehk 20 l/s.

Seletuskirja p 4.2 väljavõte:

Sademevesi on vajalik ära juhtida projekteeritud Loovälja tee 7 büroo- ja tootmishoone Loovälja tee 7 kinnistult (katuselt ja asfaltplatsidelt). Hoone katuse vihmavesi suunatakse projekteeritud kraavi krundi põhja pool. Suurem osa sadeveest immutatakse ning ühtlustatakse kinnistu piires. Vastavalt OÜ Hendrikson & Ko Loovälja tee 7 detailplaneeringule, töö nr 143 1/10, kehtestatud 29.09.2011 nähakse ette kasutada Loovälja tee ning Tallinn-Narva mnt kraave sademevee ärajuhtimiseks. Sademevee eelvooluks on olemasolev Loovälja kogujatee kraav.

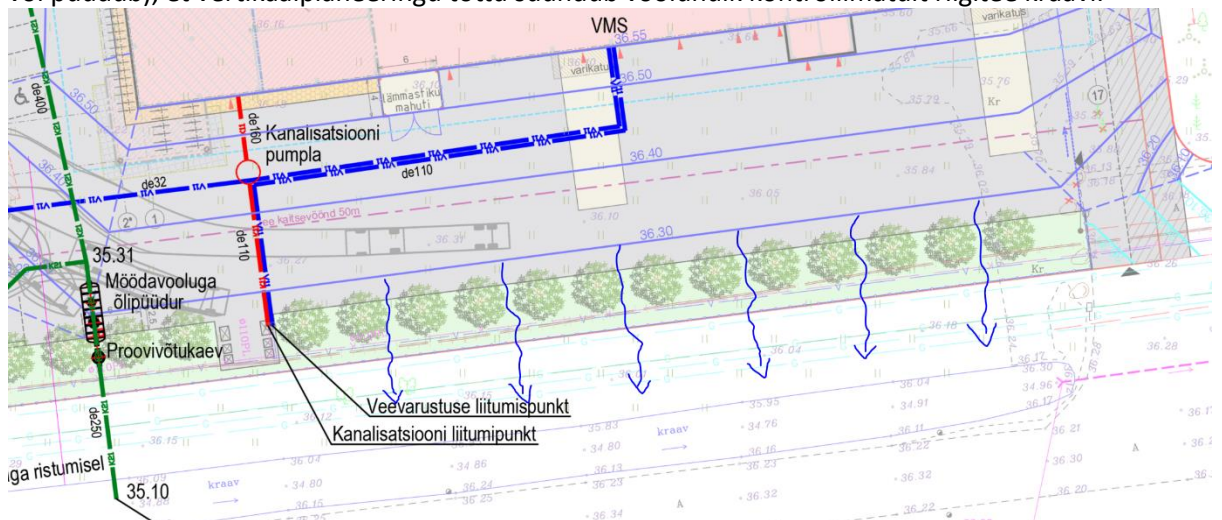
Sõiduautode parkimisplatsi ja ladustamisplatsi sadeveed on suunatud läbi 1.klassi õlipüüduuri. Osa vihmaveest, mis sattub asfaldile, aga kus parkimist ei toimu on kavatsatud immutada kinnistu piires, asfaldi serva projekteeritud killustikpeenra abil. Katuse vesi ja tee- ja lõunapoolse platsi vihmavesi loetakse tinglikult puhtana veena, kuna parkimist platsil ei toimu ja ei ole õlireostuse ohtu.

Antud projekti järgi on plaanitud juhtida kogu krundil tekkivat sademevee kogust projekteeritavasse kraavi, mille puhvermaht on 204m<sup>3</sup>. Kraav on projekteeritud sellisena, et kraavi kogu maht on 478m<sup>3</sup>, kus 478-204=274m<sup>3</sup> on kriitiline maht, kus platsi äravoolusüteem on täidetud veega. Juhul, kui kraav täitub üle (kraavis on rohkem kui 478m<sup>3</sup> vett) siis hakkab rakenduma kraavi ülevool: projekteeritud äravoolu toru de250, täisautomaatne pumpla ja survetorustik kuni liitumispunktini Loovälja tee kraaviga (20 l/s).

Projekteeritud kraavi eesmärk krundi põhjapoolses osas on vihmavee puhverdamine ning immutamine pinnasesse, arvestades pinnase filtratsiooniteguriga, mis on 2m/ööp vastavalt geoloogia uuringule Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, Töö nr GE-1997.

3. Täiendada projekteeritud lahenduse tehnilist kirjeldust ning selgitada kuidas on lahendatud kinnistu lõunapoolse platsi pealt kogutava tinglikult puhta vee käitlemine. Märkime, et

projekteeritud lahenduse korral on intensiivse saju korral oht (eriti kui äärekivi on alla lastud või puudub), et vertikaalplaneeringu tõttu suundub vooluhulk kontrollimatult riigitee kraavi:



Joonisele on peale kantud teede projekteerija (T-Model töö nr. 5322101\_PP-TL) poolt kõik killustikpeenrad ja äärekivid. Ladustamisplatsile on uue lahenduse järgi projekteeritud restkraevud, mis suunavad vett kinnistul paiknevasse kraavi.

4. Korrigeerida projekteeritud lahendust ning vastavalt kehtestatud detailplaneeringule puhverdada sademevee vooluhulkasid enne riigitee kraavi juhtimist ehk projekteerida ühtlustusmahutid, mis kompenseerivad vooluhulga ja riigitee kraavi vastuvõtuvõime erinevust. Analoogselt Teie poolt välja toodud Loovälja tee 9 ja 11 kinnistutele kavandatud lahendusele piirata riigitee kraavi juhitud vooluhulk 20 liitrile sekundis.  
Kraavi jõuab uue lahenduse järgi 20 l/s. Muudame pumpla pumpa võimsust antud vooluhulgale. Täiendus lisatud projekti koosseisus ehitusloa taotlusele.
5. Riigitee kraavi täiendava vooluhulga juhtimisel tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduva vooluhulki koos olemasolevate vooluhulkadega, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni esvooluni.  
Kuna kogu kinnistu sadevesi on nüüd suunatud projekteeritud kraavi kinnistu põhja poolel ja riigitee kraavi sattub ainult väiksem osa sellest (ennem kogu kinnistu sadevesi oli sinna voolanud) siis meie seisukoht on, et 20 l/s ei mõjuta oluliselt riigitee muldkeha niiskusrežiimi.  
Samuti on meil kogemuslik praktika 4 eelneva arendusega samal alal, et lubjakivi on osaliselt purunenud/murenenud antud piirkonnas ning selle veejuhtivus on realselt palju suurem, kui on kirjeldatud geoloogia aruandes. Kraavides ei esine üleujutusi ja vesi praktikas ei seisa seal.